



Ručitelské prohlášení

ve vztahu k

Dluhopisům KD CHEMIKO 8,90/24

ISIN: CZ0003532343

Maximální objem emise: 25.000.000,- Kč

Dluhopisy v nominální hodnotě 25.000,- Kč

Splatné 01.06.2024

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A** Společnost KD Chemiko s.r.o., se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341912, IČ: 097 54 032 (dále jen „**Emitent**“) se rozhodla vydat dluhopisy s názvem KD CHEMIKO 8,90/24 v celkové nominální hodnotě až 25.000.000,- Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 25.000,- Kč, kterým byl přidělen ISIN: CZ0003532343, splatné 01.06.2024 (dále jen „**Dluhopisy**“) s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami (dále jen „**Emisní podmínky**“), a
- B** Společnost PREMIALIS s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 290798, IČ: 068 90 083 (dále jen „**Ručitel**“), a
- C** Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“)

Ručitel činí následující:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1** Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) z Dluhopisů za Emitentem na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými závazky**“ rozumí:

- peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů a zahrnující peněžitý závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos, úrok z prodlení, náhrady škody, a

- jakékoli peněžité závazky Emitenta vůči vlastníků Dluhopisů vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů (včetně jakýchkoli závazků vzniklých jako bezdůvodné obohacení).

1.2 Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný třicátý den následující po doručení písemné výzvy Vlastníka Dluhopisu.

1.3 Vlastník Dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku kdykoliv bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků, aniž by před tím musel vyzvat k plnění emitenta nebo mu poskytnout jakoukoli dodatečnou lhůtu k plnění.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

2.1 Ručitel poskytuje ručení do doby úplného splnění a uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.

2.2 Závazky ručitele, vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím závazkům Ručitele, s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

3.1 Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami a závazky Emitenta z Dluhopisů.

4. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

4.1 Veškeré pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojí pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů za Emitentem, to se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., O úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon).

5. PLATBY

5.1 Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem namísto Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoliv srážek na dani či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy. Budou-li jakékoli takové srážky či poplatek vyžadovány, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto částek.

6. PROHLÁŠENÍ

- 6.1 Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s podmínkami obsaženými v Emisních podmínkách.
- 6.2 Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost z vydání tohoto ručitelského prohlášení.
- 6.3 Ručitel prohlašuje a zaručuje, že obdržel všechny souhlasy (je-li jich třeba), které jsou potřeba k vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a k uspokojení Zajištěných závazků.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České Republiky, zejména zákonem 98/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 7.2 Vnikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a řešen místně příslušným soudem v Praze.

V Praze dne 19.01.2022

PREMIALIS s.r.o.
IČO: 06890083
Václavské náměstí 808/66
110 00 Praha 1 - Nové Město

za PREMIALIS s.r.o.
Bc. Eva Strnadová
jednatel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Hodonín 3
Vlastnoručně podepsal: Eva Strnadová

Poř.č.: 69503-0054-0501

Datum a místo narození: 20.12.1974, Kyjov, CZ

Adresa pobytu: Hodonín, Smetanova 4328/24, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212131075

Hodonín 3 dne 19.01.2022
Homola Zbyněk

Podpis, úřední razítko





PREMIALS s.r.o.
IČO: 05930083
Václavská 102A, B, 80200
110 00 Praha 1, W384 MAM